

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»



Генеральный директор: **Груздев Юрий Павлович**

Груздев Юрий Павлович.

Дата рождения: 13 июня 1949 года.

Генеральный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

После окончания архитектурного факультета Ленинградского инженерно-строительного института с 1975 года Груздев Юрий Павлович работает в ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» и прошел творческий путь от архитектора до генерального директора.

За годы работы получил большой разнообразный опыт проектирования и строительства жилых и общественных зданий, крупных кварталов и градостроительных комплексов, многие из которых получили широкое признание и высокую оценку среди архитекторов и общественности г. Санкт-Петербурга.

Помимо практической профессиональной деятельности ведет преподавательскую работу на Архитектурном факультете Государственного архитектурно-строительного университета (ЛИСИ). Доцент кафедры архитектурного проектирования.

Член правления Санкт-Петербургского Союза архитекторов, член Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга.

Активная работа Ю.П. Груздева в правлении Союза архитекторов отмечена медалью «За преданность содружеству зодчих».

Сочетая творческую, преподавательскую и общественную работу с руководством коллективом института, разработал и реализовал более 60 проектов, из которых наиболее значимые:

- Клинический корпус на 800 коек Военно-Медицинской Академии;
- Застройка земельных участков малоэтажными сблокированными жилыми домами (таунхаус) в квартале 74 А района Каменка;
- Застройка земельного участка (лот № 3, 6) малоэтажными сблокированными жилыми домами квартала 21 Б района Коломяги;
- Реконструкция жилого дома с надстройкой этажа и мансарды, ул. Разночинная, д. 21;
- Жилой дом в монолитных конструкциях и изделях Гатчинского ССК в квартале 9 Урица на пересечении пр-та Ветеранов и ул. Партизана Германа;
- Храм Успения Пресвятой Богородицы на Малой Охте;
- Торговый комплекс и благоустройство парка на Малоохтинском пр-те;
- Строительство малоэтажных жилых домов с разработкой новой строительной системы «ВЕЛОКС» в квартале 7 А, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл.;

- Жилой дом со встроенными помещениями, Большой Сампсониевский пр-т, д. 47.
- Застройка квартала 74 А Каменка;
- Жилой комплекс на Юго-Западе. Застройка квартала 18.

Ряд работ удостоен престижных профессиональных наград, в том числе бронзовые дипломы международного фестиваля «Зодчество», почетные дипломы и грамоты других различных профессиональных смотров и конкурсов. В составе авторских коллективов Ю.П. Груздев принимает участие в разработке региональных методических документов. Автор ряда статей в профильных изданиях, журналах и газетах.

В 2005 году Ю.П. Груздеву присуждено звание Заслуженного архитектора Российской Федерации.

За большой вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга присвоено звание «Почетный строитель Российской Федерации».

Член-корреспондент Международной Академии Архитектуры Московское отделение (МААМ).

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» – Научно-исследовательский и проектный институт по жилищному и гражданскому строительству.

В 1925 году для обеспечения строительства города проектно-сметной документацией при Ленинградском Стройкоме было создано проектное Бюро, на базе которого образован трест «ЛЕНПРОЕКТ», ставший впоследствии крупнейшим проектным НИИ по жилищно-гражданскому строительству.

В 1975 году ЛЕНПРОЕКТ за большой вклад в преодоление жилищного кризиса путем разра-

ботки и внедрения впервые в стране метода производства и монтажа зданий силами домостроительных комбинатов был награжден Орденом Трудового Красного Знамени.

В институте работали лучшие архитекторы страны, признанные сегодня «классиками» российской архитектуры. Здесь разрабатывались Генеральные планы 1939, 1966 и 1985 годов. Многие построенные здания, созданные несколькими поколениями зодчих института, стали достопримечательностями города (Дом Советов на Московской площади, ДК им. Горького, гостиница «Прибалтийская», Морской вокзал, БКЗ «Октябрьский», Российская Национальная библиотека, Перинные ряды, Пискаревский мемориальный ансамбль, Московский парк Победы и многое другое).

Сегодня ЛЕННИИПРОЕКТ представляет собой крупнейшую проектную и научно-исследовательскую организацию, которой по силам решать стоящие перед строительной отраслью современные задачи. Благодаря наличию высококвалифицированных архитекторов и инженеров всех специальностей, а также мощной технической базы, институт обеспечивает комплексный подход при подготовке проектной документации и берет на себя выполнение всего перечня работ, включая архитектурный надзор, до сдачи объекта «под ключ».

Приоритетными направлениями в работе института являются:

- проектирование всех типов жилых и общественных зданий;
 - типовое (базовое) проектирование, проекты зданий социального и спортивного назначения для повторного применения и др.;
 - подготовка градостроительной документации, включая проекты планировок кварталов, проекты межевания территории, временные регламенты застроек;
 - ландшафтное проектирование садов и парков;
 - разработка нормативных документов (ТСН «Жилые и общественные высотные здания» – 2006 г.; ТРД «Порядок проектной подготовки капитального строительства в г. Санкт-Петербурге» – 2004 г.; ТСН «Градостроительство. Реконструкция и застройка внецентральных районов г. Санкт-Петербурга» – 2003 г. и др.);
 - освоение новых технологий (например, с ОАО ФПГ «РОССТРО» разработана и успешно применяется строительная технология «РОССТРО-ВЕЛОКС», позволяющая быстро без применения тяжелой техники возводить теплое и экологичное жилье методом монолитного домостроения в несъемной опалубке из плит ВЕЛОКС и др.).
- ЛЕННИИПРОЕКТ имеет широкие международные связи и опыт работы совместного



Комплекс жилых домов на Богатырском проспекте, г. Санкт-Петербург

Авторский коллектив:

Руководитель проекта: **Заслуженный архитектор России М.В. Сарри**

При участии архитекторов: **О.А. Богорад, Л.И. Зориной, Н.В. Поляковой**; конструктор: **Г.И. Воронина**

проектирования и адаптации проектов зарубежных компаний (Австрии, Германии, Канады, Китая, Финляндии и др.).

В институте организована Инфотека – информационно-выставочный комплекс, где представлены образцы новых эффективных строительных материалов, изделий и оборудования. В залах Инфотеки регулярно проводятся семинары по актуальным вопросам современного строительства.

ЛЕННИИПРОЕКТ называют «школой проектировщиков», т.к. традиционно в институте много внимания уделяется работе с персоналом. Осуществляется внутреннее обучение и повышение квалификации сотрудников, для обеспечения профессионального роста молодежи закреплены опытные наставники, торжественно вручается Кодекс молодого специалиста и проходит посвящение в ленпроектовцы, чествуются ветераны, проработавшие в институте более 25 лет, проводится конкурс на лучший проект года, выставка работ творческой молодежи института и др.

Институт является одной из первых проектных организаций жилищно-гражданского профиля, которая сертифицирована по международному стандарту ИСО 9001.

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» является членом саморегулируемых организаций некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Северо-Запада» и некоммерческого партнерства «Проектные организации Северо-Запада».



Храм Успения Пресвятой Богородицы

(Блокадный храм)

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район,

Малоохтинский пр-т, д. 68 А

Автор проекта:

заслуженный архитектор РФ Ю.П. Груздев



Комплекс жилых домов **«Жемчужная премьера»** в рамках инвестиционного проекта **«Балтийская жемчужина»**, г. Санкт-Петербург

Авторский коллектив:

ГАП: почетный архитектор России **Н.А. Афошин**; архитектор **Н.А. Игнатенко**; ГИП **С.В. Бачурин**; главный конструктор **Н.Г. Смирнова**; главный специалист **Т.А. Грибанова**, инженеры – почетные строители России: **А.П. Дунаев, Н.А. Иноземцева**; инженеры: **Л.А. Лаврентьева, В.И. Непомнящий, Т.В. Рейнова, А.К. Тарабаров**



Учебно-лабораторный корпус. Аграрный университет

г. Пушкин, Петербургское ш., д. 2

Авторы проекта:

Заслуженный архитектор России, кандидат архитектуры **М.И. Лапшина** при участии архитектора **И.А. Игнатенко**



Реставрационный ремонт каскада

«Шахматная гора» в нижнем парке государственного музея-заповедника **«Петергоф»**

Авторский коллектив:

главный архитектор проекта: **Т.М. Карпова**; архитекторы: **Н.А. Коновалова, К.Л. Морозов**; инженеры: **С.Ю. Быстрова, Г.А. Добрынина, Е.А. Сысоева**